



## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Moradia



5

Quartos

5

Casas de banho

600

Área (m<sup>2</sup>)

1290

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

Piscina

1 980 000 €

(EUR €)

### Moradia T4+1 com Jardim e Piscina na Prestigiada Quinta da Beloura

Localizada numa das ruas mais tranquilas e valorizadas da Quinta da Beloura, esta magnífica moradia de três pisos combina arquitetura tradicional com um layout prático e espaçoso, perfeito para uma vivência com todo o conforto.

Com uma área bruta de construção de 600 m<sup>2</sup> e inserida num lote de 1.290 m<sup>2</sup>, a casa destaca-se pela abundância de luz natural, proporcionada pelas grandes janelas e amplos espaços.

No piso térreo, somos recebidos por um elegante hall de entrada que leva a uma sala ampla de 80 m<sup>2</sup> com lareira, uma sala de jantar adjacente e uma segunda sala virada para o terraço e a piscina, onde pode disfrutar da vista e do espaço amplo durante todo o ano.

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este piso inclui ainda dois quartos com casa de banho partilhada, uma suíte, uma cozinha moderna com ilha e área de refeições, e um alpendre fechado, ideal para momentos de lazer em todas as estações do ano.

O piso superior é totalmente dedicado à master suíte, com 28 m<sup>2</sup>, uma casa de banho luxuosa, closet e uma varanda privada com uma vista panorâmica deslumbrante para a Serra de Sintra, com janela

Na cave, encontramos uma espaçosa garagem com 178 m<sup>2</sup> e capacidade para cerca de 7 carros, um quarto ou sala com janela, casa de banho, closet, lavandaria, despensa, área de arrumos e a casa das máquinas.

A área exterior é um verdadeiro refúgio, com um jardim cuidado e uma piscina ideal para momentos de relaxamento e lazer, preparada para famílias com crianças ou com animais.

Equipamentos como ar condicionado, aquecimento central, lareira, janelas com vidros duplos, painéis solares, sistema de alarme e sistema de rega automático complementam o conforto e a funcionalidade desta propriedade.

## LOCALIZAÇÃO

Na Quinta da Beloura, encontrará uma vasta gama de serviços ao seu dispor: desde o supermercado mesmo à sua porta, escolas com berçário e creche e até ginásio, clínica médica, farmácia, cabeleireiro, restaurantes e cafés. Todos pensados para proporcionar a máxima conveniência, muitos com serviços de entrega ao domicílio.

Além disso, as proximidades incluem as reputadas escolas internacionais Carlucci American International School of Lisbon e TASIS Portugal, bem como grandes centros comerciais como o Cascais Shopping e o Forum Sintra.

Situada entre Sintra e Cascais, a Quinta da Beloura goza de uma localização privilegiada, com fácil acesso às principais vias rodoviárias como a IC19, A5 e A16, permitindo rápidas deslocações a Lisboa, Norte ou Sul. A apenas 30 minutos do Aeroporto de Lisboa e a 5 minutos do centro histórico de Sintra, esta é a escolha ideal para quem procura viver entre o campo, a cidade e o mar.

Num condomínio fechado com segurança 24 horas, esta moradia é o lar perfeito para quem procura requinte, qualidade de vida, tranquilidade e segurança.

Não perca a oportunidade de residir num dos locais mais exclusivos e tranquilos da Quinta da Beloura.

Aguardo pelo seu contacto!

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Vídeo porteiro
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2005
- Lavandaria
- Vista: Vista golfe, Vista piscina, Vista jardim
- Rega automática
- Terreno vedado
- Certificação energética: C



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

[ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)