



## Viana do Castelo (santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela - Apartamento

### Praia do Cabedelo



1

Quartos



1

Casas de banho



46

Área (m<sup>2</sup>)

50

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem



195 000 €

(EUR €)

### Apartamento T1 na praia, em Viana do Castelo

Sempre sonhou em morar ao pé da praia?

Aqui será possível!

Este magnífico empreendimento vai ser construído numa zona exclusiva, na praia do Cabedelo em Viana do Castelo.

Venha disfrutar da fantástica praia do Cabedelo e de tudo o que esta zona nobre tem para lhe oferecer: caminhadas á beira-mar, zona calma e tranquila, desportos náuticos, restaurantes e outros

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



serviços.

Não perca esta pré-venda e venha conhecer todos os benefícios de comprar em planta, pois algumas unidades já não estão disponíveis.

Este empreendimento é composto por 26 frações de tipologia T1 e T2, distribuídas por 5 andares. Caracterizam-se pela excelência dos materiais e acabamentos de luxo. Todas as frações são entregues totalmente equipadas. Destaca-se as janelas de grandes dimensões e muita luz natural.

Venha conhecer !

Tenha o privilégio de morar ao pé da praia, numa zona nobre, e da linda cidade de Viana do Castelo, pois o centro histórico fica a apenas 5 minutos, basta atravessar a emblemática ponte de ferro "Eiffel".

Venha conhecer Viana e as suas gentes, terra de Romarias e boa gastronomia. Do Mar á Montanha, passando pelo Rio, não se vai arrepender de morar nesta magnífica Cidade. Viana do Castelo tem uma localização estratégica, fica a apenas a 30 minutos da cidade do Porto e de Espanha.

Até já!

Agende uma reunião comigo e fique a conhecer todas as vantagens e benefícios deste magnífico empreendimento.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Garagem
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Porta de segurança

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)