



## Viana do Castelo (santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



103,36

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**265 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T2 com acabamentos de Luxo, com vista para o rio e para a cidade de Viana do Castelo

Procura exclusividade e requinte?

Procura vistas magníficas para o rio e para a cidade?

Procura viver num conceito único e privilegiado?

Pois bem encontrou, aqui têm tudo isto e muito mais. Venha descobrir!

Este apartamento localiza-se no Parque da Cidade, em Viana do Castelo, inserida numa zona de

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgadol@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgadol@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



natureza com o rio Lima como pano de fundo. É uma combinação única entre o verde da natureza do parque e o azul do rio, onde a tranquilidade é rainha.

Este apartamento está inserida no LOTE 27

Sinónimo de Requite, Luxo e Exclusividade. Com vistas panorâmicas para a cidade e o rio Lima. Acabamentos de luxo definem este apartamento, onde todos os pormenores são importantes. Tem cozinha e sala de jantar e estar integradas, conceito Open Space. Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch.

Todas as divisões tem grandes janelas com muita luz natural e vistas fantásticas que criam um cenário único. Varandas com áreas grandes e espaçosas!

Venha fazer parte deste conceito único e muito exclusivo. Venha usufruir de um conceito de Concierge de Luxo onde vai poder ter acesso a serviços especiais:

Saúde:

- apoio médico permanente ao domicílio,
- fisioterapia,
- massagens terapêuticas,
- medicina estética,
- cuidados ao domicílio,
- nutricionista,
- serviços de enfermagem ao domicílio,
- entrega de medicamentos ao domicílio

Bem Estar:

- manicure/pedicure,
- cabeleireiros,
- massagens,
- spa

Atividade Física

- personal training,
- ginásio,
- pilates,
- yoga,
- hidroginástica e natação,
- aulas de dança,
- golf com transfers

Serviço de Comodidades

- segurança 24h /dia
- reparações/manutenções
- lavagem automóvel,
- arranjos de costura,
- serviço de lavandaria,
- serviço de limpeza,

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgadol@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgadol@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- dog grooming,
- transfers para vários destinos
- entrega de frutas e legumes biológicos ao domicílio.

**E MUITO MAIS...**

É uma excelente oportunidade de investimento , com alta rentabilidade e com garantia bancária assegurada.

Viana do Castelo é considerada uma das mais belas cidades de Portugal com excelente qualidade de vida.

É a cidade certa se busca tranquilidade e calma. Rica em património arquitetónico e gastronómico. Cidade de praias de areia dourada, referência mundial nos desportos náuticos e perfeita para caminhadas pela ecovia do litoral e pelos inúmeros trilhos, quer na praia , quer na montanha.

Não perca a oportunidade que estes apartamentos e esta cidade magnífica tem para lhe oferecer.

Venha -nos visitar

**ATÉ JÁ!**

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgadol@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgadol@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Aeroporto, Serra, Praia, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Lavandaria
- Vista: Vista marina, Vista cidade, Vista urbanização, Vista golfe, Vista montanha, Vista rio, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgadol@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgadol@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)