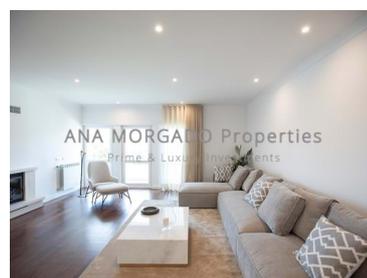




## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Apartamento



4

Quartos

5

Casas de banho

407

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

725 000 €

(EUR €)

### Fabuloso T4+1 a estrear na Quinta da Beloura

Numa localização privilegiada entre a Serra de Sintra e Vila de Cascais e a escassos 20m minutos de Lisboa, encontramos o Splendid Beloura, o novo empreendimento da Quinta da Beloura.

Este magnífico apartamento T4+1 duplex a estrear, fica no 2º e 3º andar, tem uma área total de 407m<sup>2</sup> e acabamentos de alta qualidade.

É composto por uma sala de 73m<sup>2</sup>, com lareira e grandes janelas que a ligam a 2 fabulosos terraços de 10 m<sup>2</sup> cada; da sala poderá aceder a um maravilhoso sótão amplo com 100 m<sup>2</sup>, lavabo social e acesso independente; cozinha totalmente equipada com 16m<sup>2</sup>; duas suites de 20 e 21m<sup>2</sup> e dois quartos com 14 e 16m<sup>2</sup>, ligados por um terraço com 11m<sup>2</sup>.

O apartamento tem 5 w/c, uma lavandaria e garagem box para duas viaturas e arrecadação com

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



68m2 .

**Equipamentos:**

Aquecimento central, pré-instalação de AC, sistema de som ambiente, estores eléctricos, aspiração central, sistema de domótica e segurança.

O condomínio tem piscina, parque infantil e sala de condomínio, e fica localizado na prestigiada Quinta da Beloura, com vigilância 24 horas, está rodeado de rápidos e fáceis acessos (A16, A5, IC19) para Sintra, Cascais, Estoril e Lisboa, o aeroporto fica apenas a 20 minutos.

Na Quinta da Beloura, poderá usufruir de inúmeras actividades de lazer - Golf, ginásio Holmes Place, SPA, Clube de Ténis e Padel, Clube Equestre, assim como serviços comerciais, cinemas, restaurantes, cabeleireiros, farmácia, supermercados, clínicas médicas e estéticas.

Na zona envolvente encontra-se o Hotel Pestana Sintra, o Hotel da Penha Longa, os Campos de Golfe da Beloura e Penha Longa, o Cascais shopping, vários colégios particulares incluindo as Escolas Internacionais Carlucci American International School of Lisbon e TASIS Portugal, o supermercado Supercor (do El Corte Inglés), os supermercados Lidl e Aldi, e ainda o comércio local do Linhó.

Venha conhecer!

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Lavandaria
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Sotão

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)