



Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Moradia



6	6	512	1411	Garagem	Piscina	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)			(EUR €)

Moradia de Arquitectura Contemporânea T5+2 na Quinta da Beloura

Esta moradia na Quinta da Beloura tem 512 m² de construção, está inserida num lote de 1411 m². Tem ao todo 6 quartos (1 quarto de empregada na cave com janela), sendo 3 em Suite e 2 quartos com uma casas de banho completa e partilhada, 1 escritório, 5 casas de banho, 1 W/C social, estacionamento para 6 viaturas, SPA e jacuzzi.

É composta por três pisos com a seguinte distribuição:

O piso 0 é composto por uma zona reservada com duas suites, perfeito para receber os seus convidados.



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Na zona social da casa temos um excelente escritório com vista panorâmica para a piscina e jardim. A sala de estar muito espaçosa com lareira e recuperador de calor que comunica diretamente com a sala de TV, que também pode ser usada como sala de jantar, numa área total de 76 m2. A cozinha é muito espaçosa, onde também encontra uma área de refeições, está completamente equipada com eletrodomésticos topo de gama.

Ainda no Piso 0 é impossível ficar indiferente ao alpendre, completamente fechado em vidro. Aqui, tudo foi pensado ao pormenor e idealizado para que possa disfrutar daqueles almoços em família. Este espaço conta com uma zona de estar que pode funcionar como sala de inverno, zona de refeições com churrasco e uma charmosa cozinha informal.

Tem ainda acesso direto à zona da piscina em deque, mas se preferir algo diferente, disfrute do jacuzi e relaxe!

Ainda na zona exterior vai encontrar um campo relvado, para que os seus filhos possam brincar e jogar em total segurança.

O piso superior é composto por dois quartos servidos por uma casa de banho comum e uma fantástica Master Suite com um walking closet, zona de jacuzi e ainda um terraço privativo com uma excelente exposição solar, numa área total de quase 70 m2.

Na cave temos mais um quarto com janela e casa de banho que poderá ser o quarto da sua empregada e ainda uma lavandaria.

Nesta propriedade, poderá estacionar 4 viaturas em zona exterior coberta e ainda outras 2 viaturas na zona da garagem.

Esta é definitivamente uma casa feita a pensar no conforto, onde pode disfrutar de tudo o que este estilo de vida lhe pode proporcionar.

Quem sabe esta é mesmo a casa ideal para si e para a sua família.

Descrição da zona envolvente:

Situada entre Sintra e Cascais, tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias e às principais vias rodoviárias. Está a 5 minutos da IC19, 10 minutos da A5 e da A16 para acessos a Lisboa, Norte ou Sul, a 30 minutos do aeroporto de Lisboa e a escassos 5 minutos do centro da Vila Histórica de Sintra.

A Quinta da Beloura oferece um sistema de segurança 24hrs, inúmeras atividades de lazer - Golf, ginásio Holmes Place, SPA, Clube de ténis e Padel, Clube Equestre, assim como serviços comerciais, cinemas, restaurantes, cabeleireiros, farmácia, supermercados, clínicas médicas e estéticas.

Na zona envolvente encontra-se o Hotel Pestana, o Hotel da Penha Longa, os Campos de Golfe da Beloura e Penha Longa, o Cascais shopping, vários colégios particulares incluindo as Escolas Internacionais Carlucci - American International School of Lisbon e TASIS Portugal, o supermercado SuperCor (do El Corte Inglés), os supermercados Lidl e Aldi, e ainda o comércio local do Linhó.

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A Quinta da Beloura é um lugar único onde sempre sonhou viver com a sua família!

Venha conhecer!

Entre em contacto comigo e eu terei muito gosto em poder ajudar.

Agende a sua visita!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Jardim
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Piscina
- Garagem
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: B



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)