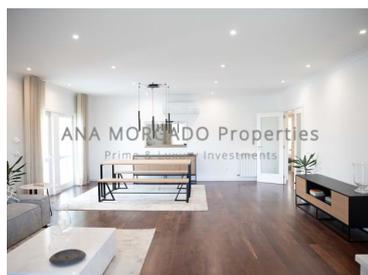




## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Apartamento



4

Quartos

288

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

695 000 €

(EUR €)

### Fabuloso T4 a estrear na Quinta da Beloura

Este magnífico apartamento T4 a estrear, fica no 1º andar, tem uma área total de 288m<sup>2</sup>, uma área útil de 208m<sup>2</sup> e acabamentos de alta qualidade.

Este magnífico apartamento T4 a estrear conta com 3 suites e um quarto com varanda, 4 casas de banho, uma sala de 73m<sup>2</sup> com lareira, recuperador de calor e grandes janelas que a ligam a dois fabulosos terraços; cozinha totalmente equipada de 16m<sup>2</sup> e com lavandaria.

O apartamento de 288m<sup>2</sup> tem uma garagem Box para duas viaturas com arrecadação de 49 m<sup>2</sup>.

Equipamentos:

Aquecimento central, pré-instalação de AC, sistema de som ambiente, estores elétricos, aspiração

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgadol@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgadol@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



central, sistema de domótica e segurança.

O condomínio tem piscina, parque infantil e sala de condomínio, e fica localizado na prestigiada Quinta da Beloura, com vigilância 24 horas, está rodeado de rápidos e fáceis acessos (A16, A5, IC19) para Sintra, Cascais, Estoril e Lisboa, o aeroporto fica apenas a 20 minutos.

Na Quinta da Beloura, poderá usufruir de inúmeras actividades de lazer - Golf, ginásio Holmes Place, SPA, Clube de Ténis e Padel, Clube Equestre, assim como serviços comerciais, cinemas, restaurantes, cabeleireiros, farmácia, supermercados, clínicas médicas e estéticas.

Na zona envolvente encontra-se o Hotel Pestana Sintra, o Hotel da Penha Longa, os Campos de Golfe da Beloura e Penha Longa, o Cascais shopping, vários colégios particulares incluindo as Escolas Internacionais Carlucci American International School of Lisbon e TASIS Portugal, o supermercado Supercor (do El Corte Inglés), os supermercados Lidl e Aldi, e ainda o comércio local do Linhó.

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2020
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Esgotos municipais
- Garagem
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Picadeiro
- Furo
- Localização sossegada

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgadol@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgadol@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)