



## Marinhais - Moradia



 3  2  209,5  650  Garagem

Quartos Casas de banho Área (m<sup>2</sup>) Área terreno (m<sup>2</sup>) Garagem

**295 000 €**  
(EUR €)

## Moradia T4- Marinhais

Moradia T4 com 209,5m<sup>2</sup> construída num lote com área 650m<sup>2</sup>.

É constituída por:

3 quartos com roupeiros em casquinha

2 WC , 1 com banheira

hall de entrada

1 sala com recuperador de calor

1 cozinha com armários em casquinha e toda equipada com eletrodomésticos

Alpendre coberto

Garagem com arrecadação

Churrasqueira

Quintal com algumas árvores de fruto

Pré instalação de AC e painéis solares

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Propriedade toda vedada e com portão elétrico

Todas as madeiras são em casquinha, portas, armários, teto da cozinha e roupeiros

Situada no Ribatejo, Marinhais é uma freguesia de Salvaterra de Magos ,É uma vila calma e acolhedora, com a grande lezíria do Tejo, aos seus pés.

Se gosta de ambientes tranquilos, onde reina a paz e o sossego este é o sítio certo para viver. Aqui terá a qualidade de vida com que sempre sonhou.

Terra de tradições e de rico património histórico, mas também terra de cavalos, extensos arrozais, rica gastronomia e muito mais.

Há várias atividades relacionadas com a natureza que pode fazer: passeios a cavalo, praias fluviais, caminhadas á beira rio, visitas aos campos de arroz, e parques de lazer.

Além de que está perto da grande capital, Lisboa que fica a apenas 40 minutos de distância. com acessos fáceis a várias autoestradas.

Situa-se próximo de escolas, farmácia, médico...

Venha a Salvaterra de Magos!

Aproveite para disfrutar de bons momentos de lazer no Rio Tejo ( Praia Doce), na aldeia piscatória o Escaroupim e visitar a Falcoaria Real

Aguardo a sua visita!

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Barbecue
- Água da rede
- Ano construção: 2010
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)