

**PAV- L03**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Anha - Loja / comércio**2**

Casas de banho

**375,65**Área (m²)**639,5**Área terreno (m²)**315 000 €**

(EUR €)

Armazéns Comerciais e Industriais Modernos

Numa zona de excelência e localização estratégica, nasce o Centro Tecnológico e Empresarial do Rodanho.

É contituido por pavilhões com 696.20 m2 e com 236.50 m2.

Com um conceito inovador , funcional e moderno, aliado às novas tecnologias, tem ao seu dispor uma abrangente oferta de espaços e soluções adequadas ao seu negócio.

Todos os edifícios estão equipados por uma rede de infraestruturas moderna, com cobertura 5G. Desta forma, todas as necessidades da sua empresa serão satisfeitas e não irá perder nenhuma oportunidade de negócio.

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

**PAV- L03**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Porque a natureza e o mar são importantes, além de serem inspiradores e tranquilizantes, o CTER, está localizado numa zona de natureza,

É uma solução ímpar para o seu negócio, perto do mar e do rio Lima. A integração perfeita com a natureza, perto de todos os serviços e longe da confusão dos grandes centros urbanos e zonas industriais.

Está servido de redes viárias feitas a pensar nas empresas e nas suas necessidades, permitindo o acesso rápido à Autoestrada A28, ao porto de Mar e centro da Cidade, através das duas novas variantes que foram recentemente construídas.

“Longe dos grandes centros urbanos, mas ao mesmo tempo tão perto”

Viana do Castelo tem uma localização privilegiada. Em apenas 50 minutos consegue chegar a localizações importantes e estratégicas para os seus negócios. A cidade do Porto e aeroporto, fica a apenas 40 minutos, assim como Espanha. A cidade de Braga localiza-se a 40 minutos, percorrendo a A27 e A3 ou a A11

Porquê Viana do Castelo?

Temos o mar como aliado, laço que nos une há vários séculos, assim sendo, Viana do Castelo tem um plano ambicioso para ser a capital das energias renováveis, devido à sua geolocalização e sinergia: mar, rio e montanha.

O sítio perfeito para a sua empresa em Viana do Castelo.

Agende uma visita e fique a conhecer este projeto único.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2022
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Curta distância a pé da praia
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)