



## Fazendas de Almeirim - Moradia



**3** Quartos      **3** Casas de banho      **300** Área (m<sup>2</sup>)      **637** Área terreno (m<sup>2</sup>)      Garagem      **320 000 €** (EUR €)

Venha conhecer esta excelente moradia térrea, situada em Almeirim, na freguesia de Fazendas de Almeirim

Esta é a casa certa para si e para a sua família. Está localizada num local calmo, onde reina a Natureza.

Está inserida num lote de terreno com cerca de 650 m<sup>2</sup> e está em fase de construção com entrega prevista para JANEIRO de 2023

É constituída por um só piso, com divisões amplas luminosas, com muita luz natural devido às suas grandes janelas.



**Conceição Serafim**

Team Manager - Salvaterra de Magos

+351 916 593 709

conceicao.serafim@anamorgadoproperties.com

T +351 912 442 287 · T +351 219 018 790 · E [comercial@anamorgadoproperties.com](mailto:comercial@anamorgadoproperties.com)  
Viela da Beloura, 4 - Galerias ALPHA MALL - Loja 17 - Quinta da Beloura  
AMI 15258



Ao entramos na moradia temos acesso a um hall que divide a zona social da zona privada, daqui temos acesso direto a um pátio privativo e á casa de banho social.

A zona social é constituída por uma cozinha e sala de estar/jantar conceito openspace com uma area de 58 m2. Daqui terá acesso, através de 2 grandes portas de vidro, ao terraço e jardim.

A zona privada é composta por 1 suite (12.45 m2) com um closet (9.60m2) e uma casa de banho (4.95m2).

Seguem-se dois quartos (com 12.90 m2 e 14.64 m2) , com roupeiros embutidos e uma casa de banho de apoio aos quartos (8.10m2).

Tem garagem fechada e um anexo.

Encontra-se próximo de todo o comércio, médico, escolas e com auto estrada a poucos minutos.

Situada no Ribatejo, Almeirim é uma vila calma e acolhedora, com a grande lezíria do Tejo, aos seus pés.

Se gosta de ambientes tranquilos, onde reina a paz e o sossego este é o sítio certo para viver. Aqui terá a qualidade de vida com que sempre sonhou.

Terra de tradições e de rico património histórico, mas também terra de cavalos, extensos arrozais, rica gastronomia, onde pode provar a famosa Sopa da Pedra, o fantástico Melão de Almeirim, Pão Típico , enchidos. e o tão Afamado Vinho.

Há várias atividades relacionadas com a natureza que pode fazer: passeios a cavalo, praias fluviais, caminhadas á beira rio, visitas aos campos de arroz, e parques de lazer.

Além de que está perto da grande capital, Lisboa que fica a apenas 30 minutos de distância. Almeirim tem uma posição geográfica estratégica com acessos fáceis a várias autoestradas e cidades.

Esta pode ser a sua casa de sonho!

Venha conhecer!

Marque já a sua visita!

Até Já!



**Conceição Serafim**

Team Manager - Salvaterra de Magos

+351 916 593 709

conceicao.serafim@anamorgadoproperties.com

**T +351 912 442 287 · T +351 219 018 790 · E [comercial@anamorgadoproperties.com](mailto:comercial@anamorgadoproperties.com)  
Viela da Beloura, 4 - Galerias ALPHA MALL - Loja 17 - Quinta da Beloura  
AMI 15258**