



Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias - Apartamento



2 Quartos
2 Casas de banho
120 Área (m²)
1 Garagem

540 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 junto ao condomínio Urban Gardens, em Oeiras, a estrear

Dispõe de dois quartos, sendo a suite com roupeiro, com 15,2 m², o outro quarto, também com roupeiro e 15,3m² de área.

Sala com 32 m².

Cozinha de design contemporâneo totalmente equipada, com zona de lavandaria e estendal

Casas de banho com áreas de 5,9m² e 6,2 m²

2 Parquesamentos



Isabel Santos

Real Estate Consultant

+351 968 333 215 ²

isabel.santos@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Poderá encontrar ainda os seguintes acabamentos:

Soalho flutuante em afizélia;

Sistema de Climatização com regulação independente;

Aquecimento de águas com painéis solares;

Sistema Domótica com fecho centralizado de estores;

Sistema de alarme integrado;

Porta de alta segurança;

Certificação Energética A

Excelente exposição solar

Com uma localização de excelência, perto de zona comercial e também de zonas verdes onde poderá fazer belas caminhadas.

Parque dos Poetas, zona verde de excelência, com parques infantis, a 5m. a pé

Oeiras oferece, também, tranquilidade e proximidade de praias.

Excelentes acessos a Lisboa e Cascais, com a auto-estrada A5 e estação de comboios a escassos minutos.

Grande centro comercial mesmo ali ao lado com todo o tipo de comércio e cinemas.

Entre Lisboa e Cascais, a vila de Oeiras tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias e às principais vias rodoviárias, ficando a 25 minutos do aeroporto de Lisboa e a 10 minutos da vila histórica de Sintra, que poderá visitar para conhecer os seus monumentos e parques verdejantes ou degustar a tradicional gastronomia.

Cascais é uma vila portuguesa conhecida pela sua baía, passeio marítimo, comércio e cidade cosmopolita. É um dos destinos mais procurados em Lisboa, vila de requinte e elegância, com luxuosos palacetes que contam histórias. Com o mar a seus pés, zona de inúmeros campos de golfe, um casino, uma marina e inúmeros espaços de lazer.

É mesmo uma excelente oportunidade.

Venha conhecer!

**Isabel Santos**

Real Estate Consultant

+351 968 333 215 ²

isabel.santos@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Garagem
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Domótica
- Certificação energética: A



Isabel Santos

Real Estate Consultant

+351 968 333 215 ²

isabel.santos@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)