



Almeirim - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



267,8

Área (m²)



Garagem

CLASSE
ENERGÉTICA

394 000 €

(EUR €)

Moradia unifamiliar T3+1

Moradia unifamiliar com 2 pisos, T3+1, CONCLUÍDA

EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO- IRÁ SOFRER AUMENTO DE PREÇO A PARTIR DE 23/01/2023

Tem uma área total de construção de 320m², cujo preço por m² é de 1115,60 m²

Está situada numa zona tranquila e onde respira ar puro.

É composta por 4 quartos, um deles sendo suite, com roupeiros.

Tem 1 sala espaçosa, 1 cozinha de sonho, com electrodomésticos marca BOSCH e varanda.

Tem anexo com garagem para 2 carros.

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Encontra-se próximo de todo o comércio, médico, escolas e com auto estrada a poucos minutos. Almeirim é uma terra Ribatejana onde, tem uma excelente gastronomia, pode desgostar a famosa Sopa da Pedra.

Pão típico, enchidos, fruta dos agricultores da zona, ou seja, o famoso melão dos campos de Almeirim.

E o bom vinho.

Tem um pouco de tudo para viver com ar puro e com muita tranquilidade.

Situada no Ribatejo, Almeirim é uma vila calma e acolhedora, com a grande lezíria do Tejo, aos seus pés.

Se gosta de ambientes tranquilos, onde reina a paz e o sossego este é o sítio certo para viver. Aqui terá a qualidade de vida com que sempre sonhou.

Terra de tradições e de rico património histórico, mas também terra de cavalos, extensos arrozais, rica gastronomia e muito mais.

Há várias atividades relacionadas com a natureza que pode fazer: passeios a cavalo, praias fluviais, caminhadas á beira rio, visitas aos campos de arroz, e parques de lazer.

Além de que está perto da grande capital, Lisboa que fica a apenas 30 minutos de distância. Almeirim tem uma posição geográfica estratégica com acessos fáceis a várias autoestradas e cidades.

Esta pode ser a sua casa de sonho!

Venha conhecer!

Marque já a sua visita!
Até já!

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Propriedade em primeira linha
- Esgotos municipais
- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Campo
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)