



Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Appartement



2
Des chambres

3
Salles de bain

122
Aire (m²)

Garage

Piscine

1 700 € / Mois
(EUR €)

T2 avec deux suites à louer à Quinta da Beloura, juste à côté des écoles américaines

DISPONIBLE À PARTIR DU 1ER MARS 2025 | LOUE NON MEUBLÉ

Découvrez cet élégant appartement T2 à louer, situé dans une résidence privée exclusive au sein de la prestigieuse Quinta da Beloura. Un lieu où confort, modernité et emplacement privilégié se conjuguent pour offrir une expérience de vie unique.

L'appartement dispose de deux chambres en suite, toutes deux équipées de placards intégrés. L'une des chambres offre un balcon privé, parfait pour des moments de détente. Les salles de bain des deux suites ont été récemment rénovées avec des finitions de haute qualité et un design moderne et



Ana Morgado

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



sophistiqué. Une salle de bain sociale est également disponible pour plus de commodité.

La cuisine, entièrement équipée, comprend un cellier et donne accès à un balcon pouvant être utilisé comme buanderie. Le séjour, spacieux et lumineux, constitue le cœur de l'appartement. Il est équipé d'une cheminée et de deux grandes fenêtres donnant sur un balcon avec une vue imprenable sur la Serra de Sintra et une excellente exposition solaire.

Ce bien est équipé de la climatisation, d'un système d'aspiration centralisée et d'un garage privatif fermé avec portail automatique, garantissant un confort et une fonctionnalité optimaux au quotidien. L'immeuble dispose également d'un ascenseur.

Situé dans une résidence privée avec jardin paysager et piscine, cet appartement offre un environnement paisible et exclusif, idéal pour ceux qui recherchent un refuge de qualité supérieure.

À Quinta da Beloura, vous trouverez une large gamme de services, notamment des écoles internationales comme TESIS Portugal et Carlucci American International School of Lisbon, ainsi que l'École de Beloura proposant des options pour la crèche, la maternelle et l'école primaire. D'autres commodités incluent le supermarché ALDI, une salle de sport, une clinique médicale, une pharmacie, des salons de coiffure, des restaurants, des cafés, ainsi que des services de blanchisserie et de couture, certains offrant des collectes et livraisons à domicile.

L'emplacement est véritablement privilégié, permettant un accès rapide aux principales voies routières. Il se trouve à seulement 5 minutes de l'IC19, à 10 minutes des autoroutes A5 et A16, et à 30 minutes de l'aéroport de Lisbonne. De plus, il est à seulement 5 minutes du centre historique de Sintra, où vous pourrez visiter des monuments emblématiques et savourer les célèbres douceurs locales, comme les Travesseiros et les Queijadas.

Si vous recherchez une propriété alliant élégance, fonctionnalité et emplacement stratégique, cet appartement est le choix idéal.

Planifiez une visite et découvrez ce logement exceptionnel pour votre famille !

**Ana Morgado**+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Piscine
- Jardins
- Condominium privé
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Situation calme
- Certification énergétique: D
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Garage
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Cheminée à foyer fermé



Ana Morgado

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)