



## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Maison



**5**

Des chambres

**6**

Salles de bain

**452**

Aire (m<sup>2</sup>)

**1072**

Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)



Piscine

**2 180 000 €**

(EUR €)

### Villa de 5 chambres avec piscine à Quinta da Beloura

Magnifique villa T5 à Quinta da Beloura, avec piscine d'eau salée

a 262 m2 de surface brute et sous-sol avec 200 m2, inséré dans un terrain de 1072 m2.

Il se compose de trois étages avec la distribution suivante:

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la salle à manger, le salon avec sortie sur le jardin et une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et avec un îlot au centre. Toutes les chambres avec beaucoup de lumière naturelle.



**Ana Morgado**

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Depuis le hall d'entrée, nous avons un espace privé avec 3 chambres et une salle de bain pour soutenir les chambres.

Dehors, nous avons un joli jardin, avec de l'herbe et la zone de la piscine d'eau salée, avec seulement 1 an de construction.

L'étage supérieur est principalement dédié à 2 grandes suites, avec placard et vue sur la Serra de Sintra.

Le sous-sol se compose de 3 grandes salles polyvalentes qui peuvent être une excellente salle de cinéma, salle de jeux, salle de gym ou utiliser comme salle supplémentaire et garage pour 2 voitures.

La villa est équipée d'une cheminée, d'un poêle et du chauffage central.

Description des environs:

Situé entre Sintra et Cascais, il bénéficie d'un emplacement privilégié en termes d'accès aux plages et aux routes principales. Il est à 5 minutes de l'IC19, à 10 minutes de l'A5 et de l'A16 pour accéder à Lisbonne, au nord ou au sud, à 30 minutes de l'aéroport de Lisbonne et à seulement 5 minutes du centre du village historique de Sintra.

Quinta da Beloura offre un système de sécurité 24 heures sur 24, de nombreuses activités de loisirs - Golf, salle de sport Holmes Place, SPA, Club de tennis et padel, Club équestre, ainsi que des services commerciaux, cinémas, restaurants, coiffeurs, pharmacie, supermarchés, cliniques médicales et esthétique.

Dans les environs se trouve l'Hôtel Pestana, l'Hôtel da Penha Longa, les terrains de golf Beloura et Penha Longa, le centre commercial Cascais, plusieurs écoles privées dont la Carlucci American International School de Lisbonne et TESIS - L'école américaine en Suisse, le supermarché Supercor (el Corte Inglés), les supermarchés Lidl et ALDI, et aussi le commerce local de linho.

Quinta da Beloura est un endroit unique où vous avez toujours rêvé de vivre avec votre famille! Venez vous rencontrer!  
Contactez-moi et planifiez une visite!

**Ana Morgado**+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Sous-sol
- Double vitrage
- Situation calme
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Chauffage central au gaz
- Proximité: Aéroport, Montagne, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Étages: 3
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Porte de garage électrique
- Certification énergétique: D



**Ana Morgado**

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

[ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)