ANA MORGADO Properties
LUXURY REAL ESTATE INVESTMENTS

MOR-NM_CAS_21
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cascais e Estoril - Moradia

6	4	247,25	413		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina

998 000 €
(EUR €)

Oportunidade de Investimento: Moradia T5 com Potencial para Hostel em Cascais

Esta moradia T5, situada na zona do Cobre em Cascais, destaca-se não apenas pelo seu potencial como hostel, mas também pelos atrativos espaços exteriores. Apesar de necessitar de obras totais, a propriedade oferece uma área externa encantadora, ideal para criar um ambiente convidativo para hóspedes.
Esta pode também ser a casa perfeita para a sua família.

Principais Características:

Lote de 413m2
Área bruta privativa de 185m2

Ana Morgado
CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²
ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Área Bruta de Construção: 247 m2
3 Pisos
Painéis Solares
Jardim e Piscina

Piso 0: Acesso direto à garagem e uma zona de arrecadação

Piso 1: Poderá encontrar uma Sala de Estar e Sala de Jantar com lareira, Cozinha, Sala de Refeições, Despensa, uma espaçosa zona de Lavandaria, um quarto, uma casa de banho completa e uma zona de terraço coberta.

Piso 2: Dispõe de quatro quartos, duas casas de banho completas de apoio aos quartos, varanda, uma marquise, uma Sala de apoio com lareira, uma zona de Solário e área técnica.

Jardins envolventes com potencial para revitalização
Piscina privativa no exterior
Zona de churrasco em terraço privado

A área exterior deste imóvel oferece um refúgio que pode transformar num espaço muito acolhedor com uma piscina convidativa e uma zona de churrasco, proporcionando momentos relaxantes e de convívio.
Este espaço, apesar de necessitar de cuidados, promete ser o cenário perfeito para aqueles que procuram desfrutar da tranquilidade e privacidade.

Ideal para investidores que vislumbram a transformação deste imóvel num hostel atrativo, capitalizando não apenas na beleza da estrutura, mas também nas possibilidades de entretenimento ao ar livre.

A zona do Cobre é conhecida pela sua atmosfera tranquila, afastando-se do burburinho urbano e proporcionando aos residentes um ambiente calmo para viver.
Está convenientemente próxima ao centro de Cascais, com fácil acesso a todas as comodidades urbanas, restaurantes requintados, incluindo escolas de qualidade, serviços de saúde e uma variedade de comércios locais. e uma variedade de opções de lazer.
A proximidade a algumas das mais belas praias da região de Cascais adiciona um interesse adicional à vida quotidiana, permitindo que os residentes desfrutem do litoral magnífico.

Viver em Cobre é abraçar um estilo de vida equilibrado, combinando a paz do ambiente circundante com a conveniência de estar perto de tudo o que Cascais tem para oferecer. Seja para residir ou investir, a zona do Cobre é uma escolha que promete uma experiência de vida única.

Agende uma visita para explorar de perto os potenciais desta propriedade única e iniciar o caminho para a sua revitalização.
Estou à disposição para fornecer mais detalhes e orientação para este emocionante projeto de investimento.
Entre em contato para mais informações.

Ana Morgado
CEO & Executive Manager
+351 914 595 654 ²
ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Características da Propriedade

- Lareira
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 1977
- Lavandaria
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista jardim, Vista piscina, Vista urbanização
- Certificação energética: D

Ana Morgado
CEO & Executive Manager
+351 914 595 654 ²
ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com