



Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Moradia



6

Quartos

6

Casas de banho

1260

Área (m²)

2224

Área terreno (m²)

Garagem

Piscina

8 000 000 €

(EUR €)

Moradia de arquitetura moderna T6 + 1 mesmo ao lado das escolas internacionais

Com uma envolvimento calma e ao mesmo tempo perto de tudo, esta luxuosa moradia tem tudo o que uma família pode esperar encontrar. Um design e arquitetura moderna, inserida num lote de terreno de 2.224 m² e uma área útil de 917m².

Um jardim maravilhoso e uma vista de mar ao longe no seu horizonte, aqui encontra a tranquilidade que precisa para o seu dia-a-dia, com todo o conforto que uma casa de luxo lhe pode proporcionar. Esta pode mesmo ser a casa perfeita para a sua família.

Ao entrar nesta propriedade, vai poder experienciar um conjunto de sensações que tenho a certeza

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



o vão deixar surpreendido.

Venha comigo!

No exterior, um jardim desenhado ao detalhe, onde o verde e as cores das flores foram cuidadosamente selecionados para lhe proporcionar momentos de verdadeiro relax com total privacidade.

Ao entrar no interior do imóvel, encontramos um ambiente acolhedor com espaços amplos e grandes janelas que deixam entrar muita luz natural em harmonia com os tons suaves dos acabamentos criteriosamente escolhidos, onde a madeira e as pedras nobres são elementos essenciais.

Logo na entrada, um espaço amplo com um pé direito alto. A escada é grandiosa, a sala tem toda a frente em vidro e uma área superior a 100 m², com zona de estar e zona de refeições e onde poderá disfrutar de uma espetacular vista para o jardim e para a piscina. No exterior, um terraço onde poderá fazer refeições ao ar livre e receber convidados num ambiente distinto. Ao lado uma cozinha ampla, totalmente equipada com acabamentos de luxo e eletrodomésticos topo de gama, com espaço para uma zona de refeições.

Ainda neste piso, temos um espaço que poderá usar como escritório e uma garrafeira, onde tudo foi pensado ao detalhe para que possa guardar os seus vinhos portugueses preferidos nas melhores condições. Temos também uma casa de banho social e o elevador que lhe dá acesso interior aos três pisos da moradia.

Subindo ao primeiro andar (Piso 1), encontra aquele que será o seu espaço: a master suite, com um design de linhas e acabamentos modernos também com grandes janelas de vidro. Tem uma área total de cerca de 110 m² e é composta por zona de sala, zona de dormir, um walking closet muito espaçoso e uma casa de banho de sonho. Pode ainda deliciar-se na sua enorme varanda onde poderá disfrutar de bons momentos e relaxar com uma vista deslumbrante.

Continuando o nosso percurso, encontra ainda 4 outras suites, todas com roupeiros, casa de banho privativa e acesso a uma varanda com a mesma vista maravilhosa.

Encontra ainda um espaço onde poderá fazer uma zona de leitura ou uma sala de TV.

Se descermos ao Piso inferior (Piso -1), encontramos outra suite que pode ser usada como quarto da empregada, a zona de lavandaria e a área técnica com todas as máquinas.

A grande surpresa ficou para o fim ... uma grande sala de cinema e um SPA, especialmente preparado a pensar em si. Além da sauna e do banho turco, tem também uma piscina interior semiolímpica de 25 m com água aquecida e zona de ginásio.

A garagem é muito espaçosa com capacidade para 8 viaturas, equipada com portões automáticos.

A nível técnico, esta moradia está equipada com tudo o que há de mais moderno e sofisticado no

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



mercado.

- Piscinas com tratamento a sal
- Furo de extração de água para rega
- Domótica Control4
- Controlo de intrusão e CCTV
- Sistema de renovação de ar
- Piso Radiante e ventiloconvectores

LOCALIZAÇÃO

Em termos de localização, não podia ser melhor.

A uns escassos minutos, temos as Escolas Americanas - Carlucci American International School of Lisbon e TASIS Portugal, bem como todo o tipo de comércio e serviços.

Se Golf é um dos seus desportos favoritos, temos o Clube de Golfe Beloura| Pestana Beloura Golf Resort e o Penha Longa Atlântico Golf Course.

Mas se também gosta de montar a cavalo, tem o Centro Hípico da Quinta da Beloura, mesmo aqui ao lado.

A Quinta da Beloura está situada entre Sintra e Cascais. Tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias de Cascais (Praia de Guincho) e às principais vias rodoviárias.

Está a 5 minutos das principais vias de acesso a Lisboa, Norte ou Sul de Portugal, a 30 minutos do aeroporto de Lisboa e a escassos 10 minutos do centro da Vila Histórica de Sintra.

Se o luxo é uma opção de vida para si, não pode mesmo deixar de conhecer esta magnífica propriedade. Espero pela sua visita em breve!

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jacuzzi
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Certificação energética: A+
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Closet
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial
- Garagem
- Pisos: 3
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)